Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Hôtel bureau, Immeuble d'environ 50 chambres avec piscine et spa en Charente Maritime (17), face, la mer

Annonce **C1037959** mise à jour le **22 septembre 2023**

## Description de l'activité

HOTEL BUREAU SPA PISCINE TENNIS FACE MER PRODUIT EXCEPTIONNEL+ DE 50 CHAMBRES - Cette magnifique affaire vous accueille dans une ambiance cosy, chaleureuse, plutot haut de gamme - Salles de pdj et terrasse face mer - produit rare - littoral 17 - Maison de fonction 100m2 - A vendre Murs et fonds : CA2019 : 869ke - PERF : 343KE - Prix FAITTC : 5 240 000 - Apport mini : 3M100

Le commerce possède : **une piscine**, **un spa / sauna**, **un terrain de tennis**
Nombre de chambres : **50**

**Surface commerciale :** 3 144 m²

**Surface totale :** 3 144 m²

**Points fort :**
- Belle affaire avec une ambiance cosy, chaleureuse, plutôt haut de gamme.

- L'hôtel est aussi bien adapté pour des vacanciers que pour l'accueil de commerciaux ou l'organisation de séminaire avec une salle de 40 m2 pouvant accueillir jusqu'à 25 personnes.

- A la disposition des clients un SPA avec piscine à l'intérieur et hammam, une belle piscine à l'extérieur chauffée de 15m x 6m, en complément un cours de tennis.

- Le bar est confortable, les petits déjeuners peuvent être pris en terrasse avec vue sur mer.

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 863 000 € |

## Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **3 833 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**