

Brasserie, Restaurant 70 couverts avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1037363** postée le **15/septembre/2020**

Description de l'activité

A VENDRE BRASSERIE- PROCHE ARROMANCHES - CALVADOS- NORMANDIE - EMPLACEMENT No1 - VILLE TOURISTIQUE -

Cette affaire totalise 70 places en RDC et 70 places au 1er étage.

Le mobilier a été changé en 2023, poutres aux plafonds, murs en pierre apparente qui donnent une touche déco charme.

Une grande terrasse intérieure de 70 places qui est en partie couverte.

La cuisine de 110 m2 est spacieuse, les postes sont séparés, équipement complet.

Logement de fonction avec un séjour de 25M2, 2 chambres, SDD et WC.

Un studio avec douche pour logement de CDD.

Loyer modéré de 3%.

Affaire fermée 2 mois en hiver, ouverte 7/7 du 15 avril au 15 septembre.

Moyenne de 300 couverts / jour en saison haute.

CA 2022 : 1.086.860 EBER : 450 K

PRIX du Fonds de Commerce : 638.000 Honoraires Agence Inclus

POSSIBILITE achat MURS Prix : 371.000 Honoraires Agence Inclus

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 110 m²

Loyer annuel : 34 120 €

Éléments chiffrés :

	2021	2023
1 086 000 €	€	
€	€	
450 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **540 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **371 000 €**FAI
Apport personnel nécessaire : **189 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.