

## Restaurant dans le Lot (46)

Annonce **C1036395** postée le **10/septembre/2020**

### Description de l'activité

---

Situé dans un charmant village typique du Lot, extrêmement touristique, proche de la vallée de la Dordogne, ce restaurant propose une cuisine raffinée, élaborée à partir de produits frais et régionaux.

L'établissement jouit d'une excellente renommée, entièrement équipé pour l'activité.

Il est idéal pour un couple de professionnels désirant allier le plaisir de la cuisine et qualité de vie.

**Loyer annuel : 13 778 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	449 000 €
EBE en 2022	218 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>330 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>66 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**