

Hôtel bureau de 30 chambres avec parking près de Nice (06000)

Annonce **C1035840** postée le **07/septembre/2020**

Description de l'activité

VENTE HOTEL BUREAU NICE. Située à proximité du Port, en cœur de ville, à 5 mn à pieds des accès transports. Active toute l'année, cette affaire est tenue par un gérant et sa femme avec et une petite équipe bien rodée. Avec 20 à 30 numéros classés, l'hôtel offre des volumes confortables dans les parties communes (salons, salle de petits déjeuners) et des chambres à la décoration originale, de bonnes dimensions, le tout très bien entretenu. Des parkings sont à disposition à proximité de l'hôtel. Conformité PMR (avec dérogation), avis de la commission de sécurité favorable de 2018. Taux d'occupation de 65%, prix moyen chambre 80 , pas de groupes. 40% de clientèle en direct (passage, fidélité), commissions OTA maîtrisées. Cette affaire de qualité dont la régularité des performances est garante de la continuité des résultats, conviendrait à un couple d'hôteliers qui y disposeraient d'un agréable cadre de vie. Booking (8,1), Expedia (4/5)

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **30**

Surface totale : 420 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	434 000 €
EBE en 2022	168 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	1 150 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	494 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : à **proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.