

## Restaurant, Bar 20 couverts avec terrasse, Sémussac (17120)

Annonce **C1035706** postée le **04/septembre/2020**

### Description de l'activité

---

Emplacement no1 sur la place centrale avec parking.  
Partie Bar 20 places assises. Restaurant 125 places et 70 en terrasse exposée plein sud.  
Logement de 60 m2 avec 2 chambres.  
9 salariés en CDI temps plein.  
dont 239000 EUR pour le bar.  
Affaire pour couple de pro uniquement ou gestionnaire.  
dont 500 000 EUR Net vendeur + Honoraires charge acquéreur 50 000 EUR TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 064 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2019	736 000 €
Nb pers. en 2019	9

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **550 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Sémussac (17120), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Sémussac : **2 032 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**