Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Loto, Presse, Tabac, 50 m2 en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1035538** mise à jour le **02 octobre 2020**

Description de l'activité

Fonds de commerce de tabac-presse-loto, situé sur la côte d'émeraude, dans une zone en pleine mutation et proche d'une zone d'habitation dense.

Développant un CA HT De plus de 150 000 € avec un total de commissions de plus 100 000 €, cette affaire ne nécessite aucun investissement à court terme.

Les atouts de l'affaire :

- Qualité de l'agencement et du matériel : pas d'investissement à prévoir à court terme;

- Diversité des activités proposées dans l'affaire pour renforcer son chiffre d'affaires;

- Salariés : Pas de salariés à reprendre lors de la reprise du fonds de commerce;

- Loyer : Petit loyer dans cette commune ;

-Développement : axes de développement du chiffre d'affaires sont possibles notamment le vapotage;

- Population en hausse dans la zone de chalandise;

- rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 90.000 €.

Cette affaire, idéale pour un couple en reconversion, pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 160.000 €.

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 13 903 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
154 000 €	159 000 €	145 000 €
€	€	€
€	90 000 €	74 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**209 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**72 000 €**

L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.