Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack avec terrasse dans la Vienne (86)

Annonce **C1034865** postée le **27/août/2020**

Description de l'activité

A SAISIR TRES BELLE AFFAIRE RECENTE DE BOULANGERIE, PATISSERIE, SNACKING, en EMPLACEMENT No 1, sur un rond-point en ENTREE DE VILLE, en Zone Commerciale, à côté d'un fast-food + autres ENSEIGNES NATIONALES.
CA EN PROGRESSION. Vente uniquement pour cause double activité.
EXCELLENTE VISIBILITE et STATIONNEMENT FACILE.
Les locaux, le matériel et les aménagements sont tous récents, dans un style tendance. Four de 2015.
Belle activité snacking avec une salle de grande capacité + terrasse.
Affaire à restructurer par un couple présent afin de BOOSTER LE CA et AMELIORER LES RATIOS.

Le commerce possède : **une terrasse**

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 19 140 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
342 000 €	293 000 €	258 000 €
€	€	€
86 000 €	59 000 €	56 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**134 400 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**40 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.