

## Bar, Hôtel restaurant 2\* d'environ 26 chambres en Aveyron (12)

Annonce **C1034148** postée le **14/août/2020**

### Description de l'activité

---

Situé au cœur du Sud Aveyron, cet ancien relais de poste réhabilité en hôtel-restaurant vous offre une opportunité unique de devenir propriétaire d'un bel outil de travail en parfait état.

Avec ses 26 chambres spacieuses et calmes offrant une vue sur la campagne, cet hôtel 2\*\* vous accueille dans un cadre authentique et chaleureux.

Sa salle de restauration de plus de 100 couverts vous offre une cuisine traditionnelle de qualité. Cette propriété est idéale pour un couple de professionnels ou pour un amoureux de la pierre.

Vendu murs et fonds indissociables.

Ne manquez pas cette occasion de devenir propriétaire d'un établissement unique.

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **26**

Nombre de places en salle : **100**

**Surface totale** : 1 315 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
233 000 €	274 000 €	
€	€	
74 000 €	95 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **605 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **396 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **84 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Aveyron, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**