

## Crêperie, Restaurant 35 couverts avec terrasse, Rouen situé, proximité d'une zone commerciale attractive (76000)

Annonce **C1034030** postée le **12/août/2020**

### Description de l'activité

---

RESTAURANT - CREPERIE  
ROUEN SUD

TRES BELLE EOPPORTUNITE pour cet établissement de centre ville avec tous commerces à proximité. Cette crêperie est l'affaire idéale pour un couple de professionnel ou en reconversion. les locaux de 140 m2 sont spacieux avec du matériel bien entretenu.

35 couverts en salle et 18 couverts en terrasse.

Clientèle de fidèles avec ticket moyen de 20 .

2 jours de fermeture par semaine et 4 semaines de congés annuels.

le fonds de commerce est cédé avec les murs commerciaux pour un prix global de 182 000 FAI capitalisation et rentabilité intéressante.

Vendu pour cause de retraite

CA 150 000 - Prix du fonds 80 000 (1.2 X l'EBE !)

Prix des murs 102 000

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **18**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 800 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
€	150 000 €	
€	€	
73 000 €	61 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **284 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **102 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **32 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**