Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse près de Valenciennes (59300)

Annonce **C1033734** postée le **07/août/2020**

Description de l'activité

Proche de Valenciennes dans une ville connue pour son patrimoine historique et son attrait touristique.

Belle affaire de restauration d'une capacité de 50 couverts + 20 en Terrasse qui fonctionne sur 9 services par semaine.

Cuisine basée sur plats du terroir et régionaux.

Emplacement idéal sur un axe fréquenté au cœur d'une zone d'activités et de commerces.

Outil de travail soigné et en bon état, parking privatif de 15 Places.

Affaire qui dégage une bonne rentabilité et qui va intéresser un couple de repreneurs avec expérience de la restauration qui pourra encore développer cette affaire sur le nombre de services.

L'emplacement et de la capacité globale avec logement.

Prévoir apport personnel de l'ordre de 100 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 11 964 €

Éléments chiffrés :

CA en 2019	330 000 €
EBE en 2019	104 000 €
Nb pers. en 2019	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**260 400 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**91 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Valenciennes (59300), Nord, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.