

## Bureaux / Locaux professionnels, 29 m2, Bourg-lès-Valence (26500)

Annonce **C1033594** postée le **06/août/2020**

### Description de l'activité

---

A louer locaux pour installer un cabinet médical dans un bâtiment neuf situé à Bourg lès Valence (26500) dans la zone commerciale Les Chabanneries (proche supermarché Leclerc). Idéal médecin généraliste, infirmière, kiné etc... Dans une rue au calme nous vous proposons 2 lots à la location respectivement de 27m2 et 29m2. Un médecin généraliste ainsi qu'un podologue occupent actuellement une partie du bâtiment. La salle d'attente ainsi que les toilettes des patients seront en commun. Eau chaude par ballon électrique compris dans le loyer. Climatisation réversible avec compteur individuel pour chaque cabinet. Double vitrage (fenêtre et baie vitrée). Une place de parking privative pour chaque patricien. Une salle de repos et des toilettes privés seront à la disposition du preneur. De nombreuses places de parking sont disponibles pour les patients. net (non soumis à la TVA) Dépôt de garantie 1700 euros (soit 2mois de loyer) Taxe Foncière à la charge du Locataire au prorata de la superficie louée.

**Surface commerciale** : 29 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 29 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bourg-lès-Valence (26500), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourg-lès-Valence : **19 141 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**