

Chambres d'hôtes, Crêperie Chambres d'hôtes dans la nature avec prestations haut de gamme près de Mortagne-au-Perche (61400)

Annnonce **C1033545** mise à jour le **07 mai 2024**

Description de l'activité

A VENDRE MURS HEBERGEMENTS DE PLEIN AIR + HABITATION -MORTAGNE AU PERCHE-

Terrain de 4 hectares, chambres d'hôtes dans la nature avec prestations haut de gamme.

P.L.U qui autorise la construction de 6 hébergements de loisir supplémentaires.

La vente comprend l'activité de loisir Et le foncier, une maison d'habitation de 85 m2, une longère à aménager de 250m2 au sol.

Les activités de restauration, crêperie, gîtes et chambres d'hôtes peuvent être créées dans la longère.

Ce cadre professionnel se situe à deux heures de Paris, les référencements sont optimisés sur le site web.

Possibilité de développer des activités annexes : repas / panier, déjeuner, plateau fromages -charcuteries, vente de produits locaux, location de vélos....

PRIX Fonds de commerce : 132.000 Honoraires Agence Inclus

PRIX Murs (+ terrain) : 530.000 Honoraires Agence Inclus

Loyer annuel : 4 389 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **662 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **53 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à **proximité de Mortagne-au-Perche (61400), Orne, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.