

Bar, Chambres d'hôtes, Restaurant 60 couverts avec terrasse dans le Gers (32)

Annonce **C1033275** postée le **03/août/2020**

Description de l'activité

Très belle bâtisse de charme sur la route de Saint-Jacques-de-Compostelle et composée d'un restaurant, d'un bar et de chambres d'hôtes. Véritable havre de paix et halte gastronomique, l'établissement est situé sur la place principale d'un village touristique classé et très visité. Très bel outil de travail avec 40 cvts en salle, 60 places en terrasse et 5 chambres entièrement rénovées avec goût au profit d'une clientèle variée. Cette affaire sera idéale pour un couple à la recherche d'une belle opportunité. Possibilité d'achat des murs en option. Exonérations fiscales liées à la zone d'implantation.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface totale : 320 m²

Loyer annuel : 28 800 €

Éléments chiffrés :

	2021	2023
€	326 000 €	
€	€	
165 000 €	120 000 €	
€	€	
€	€	
5 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **242 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **506 000 €**FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.