

**Local commercial Local d'activité / Entrepôt, 350 m<sup>2</sup>, Donges (44480)**

Annonce C1033242 postée le 03/août/2020

## Description de l'activité

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE en zone Industrielle et Logistique, Dans un parc à édifier de deux bâtiments. Comportant un local de 350 m2.Les cellules sont livrées double peau isolation RT 2012, charpente métallique, sol béton 5T/m2. Brut de béton réseaux et fluide en attente.Hauteur sous poutre toiture : 7.00m. En façade une porte sectionnelle de 4.50X4.50m ainsi qu'une porte de 1.80 X2.10m.Terrain clos à l'arrière de 428 m2 dont 200 m2 stabilisé accessible par une porte sectionnelle.Le tout dans un parc clos avec portail, Espaces verts et 49 places de stationnements dont 4 privatives.Livraison prévisionnelle : 4ème trimestre 2022.ATLANTIQUE EXPANSION OUEST /

**Surface commerciale : 381 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 350 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

## Informations sur la cession

## Type d'opération : Array

Prix : **477 596 €**

## Localisation

Localisation : Donges (44480), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants\* à Donges : **6 923 ( sos villages )**

## Photos

