Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Brasserie, Restaurant 150 couverts avec terrasse dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1033120** mise à jour le **05 août 2020**

## Description de l'activité

Très belle brasserie franchisée sur PAU .
Emplacement numéro un , Excellente visibilité sur axe à très grand passage.
zone commerciale et industrielle importante et en développement.
Brasserie relookée en 2017 et 2020 ,pas de travaux à prévoir.
Bel outil de travail entretenu et performant.
150 couverts plus terrasse de 20 places sans droit .
excellente équipe de 6 personnes , turn over minime
Beau logement de fonction inclus dans le loyer.
EBE 2022 superieur a 160000 , pour un CA de 725000
Excellente reprise après covid .

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **150**

**Surface totale :** 180 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel :** 51 539 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| 650 000 € | 663 000 € | 543 000 € |
| € | € | € |
| 127 000 € | 165 000 € | 99 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| 6 € | € | 5 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **224 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **90 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**