

## Bâtiments commerciaux près de Royan (17200)

Annonce **C1032973** postée le **30/juillet/2020**

### Description de l'activité

---

Batiments commerciaux loués - 893m2 de surface totale -4 lots :

lot 1 :193m2 (103m2 au sol dont cuisine 3m2 + 90m2 en R+1)

Lot 2 : loyer HT 1000Euros - 180m2 (bureau 10m2 + cuisine 8m2 + rdc 92m2 + mezzanine 70m2 /

lot 3 : Loyer HT 1000Euros - 140m2 (90m2 + mezzanie 50m2) (partie droite)

lot 4 : Loyer HT 990Euros - 6 boxes de 33m2 à 120Euros et 1 de 60m2 loyer t 150Euros/mois - Axe tres passant royan rochefort - Loyer global : 47 556EurosHT/an - Rendement locatif : acte en main : 8,59% / Rendement brut : 9,91% - prix des murs FAITTC 520 320 Euros - Non négociable

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Construit en plusieurs cellules de vente :

Un 1er lot de 200 m2 (100 m2 au sol, 100 m2 en R+1) loué à 800 € HT / mois.

2e lot de 400 m2 (200 m2 au sol et 200 m2 en mezzanine) divisible en 2 lots, si besoin indépendants.

Loyer possible : 1500 € HT / mois.

En complément, un atelier sur l'arrière du bâtiment de 33 m2.

Au fond de la parcelle, 7 boxes tous équipés de grandes portes de 3 m de haut avec 3m50 sous faitage (6 boxes de 33m2 et 1 de 65 m2) ; loués à 100 € / mois et 150 € / mois.

**Loyer mensuel** : 1 093 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **520 320 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**