

## Bar Licence IV, PMU avec logements dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1032698** postée le **28/juillet/2020**

### Description de l'activité

---

Bar pur Licence IV - PMU situé dans le centre d'une ville touristique.

Cette affaire dispose de 20 places à l'intérieur et plus de 70 places en terrasse.

Ce fonds de commerce fermé de 2 à 3 semaines par an pour congés annuels.

Les logements de fonction (appartement + studio) situés au dessus du commerce sont des avantages non négligeable pour les futurs repreneurs.

Cette affaire se prédestine pour un couple dans le cadre d'une première installation.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Loyer annuel** : 14 544 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
90 000 €	123 000 €	
€	€	
30 000 €	63 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **139 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **56 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**