

## Loto, Tabac, 120 m2 dans la Drôme (26)

Annonce **C1032486** postée le **27/juillet/2020**

### Description de l'activité

---

A vendre tabac-loto, petite ville hyperactive bénéficiant d'un afflux touristique important en été. Idéalement situé au cœur du quartier commerçant de la ville.

Le magasin de 120 m2 a été entièrement refait en 2019.

Prestations de qualité, entièrement sécurisé, grandes réserves.

L'espace commercial permet d'envisager le développement de nouvelles gammes de produits.

Commerce ne proposant pas de presse mais une large gamme de confiserie, carterie, cadeaux générant une marge confortable.

Fermeture le dimanche.

Affaire remarquable pour ces locaux, son emplacement et la qualité de vie garantie par le commerce et le secteur.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 800 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
182 000 €	198 000 €	191 000 €
€	€	€
78 000 €	81 000 €	78 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **79 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.