

## **Chambres d'hôtes, Gîte Domaine viticole, chambres d'hôtes, gîte, 650 m<sup>2</sup> dans l'Hérault (34)**

Annonce **C1032350** postée le **24/juillet/2020**

### **Description de l'activité**

---

Belle propriété d'une superficie de 13.8ha, d'un bâti rénové comprenant 8 gîtes haut de gamme sur une surface totale de 650 m<sup>2</sup> pour un accueil de 30 personnes.

Un bâtiment est réservé au logement des propriétaires-exploitants.

Un club pour enfants, une salle de séminaire, une salle de restaurant, une cour languedocienne pavée et ombragée, 2 piscines.

4 ha de vignes AOC, arbres truffiers et un potentiel important pour développer l'accueil sur le domaine.

La localisation, la réelle capacité d'accueil, la qualité des bâtiments donnent à ce mas et ce domaine un potentiel rare dans ce secteur géographique proche de la mer.

Vendue à 2.907.000 € en cession de titre pour une valeur de 4.620.000 €.

Le commerce possède : **une piscine**

**Surface commerciale :** 650 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent :** oui

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **4 345 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **1 738 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**