Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant proche plage - Charente-Maritime (17)

Annonce **C1030349** postée le **17/juillet/2020**

Description de l'activité

A Vendre HOTEL FDC + MURS COMMERCIAUX - Littoral CHARENTE MARITIME- saisonnier 6 mois.
Situé en station balnéaire, cet hôtel est à proximité immédiate des commerces et plage de sable fin.
Sur 6000m2 de parc arboré, l'établissement comprend plus de 35 chambres et un restaurant avec terrasse.
L'ensemble des chambres peut être transformé en appart 'hôtel ou en résidence locative. La partie hébergement constitue la majorité du CA. Salle de séminaire pour 50 personnes Piscine chauffée au calme. Parking privé pour la clientèle.
Logement de fonction indépendant T4 Rare: logement de 4 chambres pour le personnel.
Mise en vente pour départ à la retraite.
Pas de personnel à reprendre à la cession. CDD évolutifs en fonction de la saison.
Vente murs com. et fonds de commerce indissociable.
Apport minimum demandé de 500k pour financer l'ensemble. Le foncier est un véritable placement immobilier pour un projet patrimonial.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une piscine**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **35**
Nombre de places en salle : **110**

Surface commerciale : 6 600 m²

Loyer annuel : 55 032 €

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2025	4

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**3 754 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 712 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**196 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.