

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1029638** postée le **10/juillet/2020**

### Description de l'activité

---

Grande ville de l'Artois , au cœur d'une place historique et très fréquentée, cette affaire dispose d'un emplacement de premier plan avec une terrasse extérieure protégée (50 places avec extension à 70 places).

Outil de travail en parfait état avec investissements réguliers. Cuisine traditionnelle basée sur produits frais et le fait maison.

Équipe en place structurée et formée.

Fonctionne avec 1,5 jour de fermeture par semaine.

Loyer très attractif vu de la situation et de la capacité totale d'accueil (50 en salle + 70 en terrasse).

Affaire pour professionnel de la restauration qui vont disposer d'un emplacement et d'un outil de travail qui assurent un fort développement à cette affaire.

A prévoir un apport disponible d'environ 150 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Loyer annuel : 23 766 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
652 000 €	678 000 €	
€	€	
155 000 €	170 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **462 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **139 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**