

## Cycles, Moto / scooter, 484 m2 en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1029462** postée le **09/juillet/2020**

### Description de l'activité

---

Magasin de vente de vélos/deux roues motorisés et de réparations, situé sur un axe très passant du centre d'une ville de Haute Savoie.

Un large choix de cycles et véhicules motorisés. Le distributeur dispose également d'un SAV, afin d'effectuer les réparations mécaniques et le dépannage et met à la disposition de la clientèle une importante et permanente gamme d'accessoires et de pièces détachées.

Beau local de 484 m2 bénéficiant d'un emplacement N°1 avec une exceptionnelle visibilité et 20 mètres linéaires de vitrine.

Un apport de 400 000 Euros est nécessaire pour réaliser l'opération.

Idéal pour un couple de professionnels.

**Surface commerciale** : 484 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 47 747 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
1 564 000 €	1 359 000 €	1 139 000 €
€	€	€
404 000 €	148 000 €	175 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **880 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **264 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**