Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Cycles, Moto / scooter, 484 m2 en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1029462** postée le **09/juillet/2020**

Description de l'activité

Magasin de vente de vélos/deux roues motorisés et de réparations, situé sur un axe très passant du centre d'une ville de Haute Savoie.

Un large choix de cycles et véhicules motorisés. Le distributeur dispose également d'un SAV, afin d'effectuer les réparations mécaniques et le dépannage et met à la disposition de la clientèle une importante et permanente gamme d'accessoires et de pièces détachées.

Beau local de 484 m2 bénéficiant d'un emplacement N°1 avec une exceptionnelle visibilité et 20 mètres linéaires de vitrine.

Un apport de 400 000 Euros est nécessaire pour réaliser l'opération.

Idéal pour un couple de professionnels.

Surface commerciale : 484 m²

Loyer annuel : 52 473 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 139 000 €	967 000 €	935 000 €
€	€	€
175 000 €	144 000 €	140 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**198 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.