Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans l' Eure (27)

Annonce **C1029279** postée le **08/juillet/2020**

Description de l'activité

Vente bar, brasserie, grill, restaurant et pub dans grande ville du 27, Eure.

Situé en périphérie de ville, cet établissement est au bord d'une route nationale reliant deux grandes villes, proche d'un rond-point majeur et mitoyen à un complexe hôtelier.

Dans un cadre de verdure, ce point de vente a trois têtes : Un espace bar-brasserie-pub de 40 places, un espace restaurant avec mezzanine de 90 places et une terrasse pour se désaltérer où se restaurer de 70 places.

Les grillades au feu de bois, le buffet de hors-d'oeuvre ou la carte bistronomique ravissent le plus grand nombre.

Taillé pour tous types de clients (particuliers, affaires, touristes, groupes) et toutes attentes (brasserie, bistronomie, banquets), ce fonds dispose d'une énorme capacité (200 places assises), d'un accès très facile et d'un grand parking.

Véritable emplacement N°1, grosse capacité, grands volumes, terrasse, ensemble entretenu et cuisine centrale équipée caractérisent ce bien.

Cuisine de qualité, bonne facture, accueil charmant et service efficace règnent ici depuis plus de trente ans assurant reconnaissance et notoriété.

Fonds mis en vente, pour cause de retraite, à seulement 50 % du CA qui s'élève à 590 KEuros par an.

Murs et fonds pour un couple de professionnels désireux de pouvoir se réaliser en grand.

Les murs comprenant deux logement de service de type F3 au dessus, sont cédés à 550 000 Euros et peuvent convenir à toutes formes d'exploitation : Couple, association, franchise, affaire de direction ou porteur de nouveau concept.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface totale : 240 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 65 977 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
603 000 €	612 000 €	629 000 €
€	€	€
€	45 000 €	54 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**660 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**440 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**110 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Eure, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.