

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1029278** postée le **08/juillet/2020**

Description de l'activité

Au Pays Basque, un joli bar restaurant sur une place animée dans un village en pleine expansion. Vous apprécierez l'agencement récent de et la grande terrasse bien exposée. L'établissement est actuellement fermée 2 jours par semaine et 6 semaines par an vous permettant de garder une qualité de vie ou offrant des perspectives d'évolution. Son chiffre d'affaire est en progression régulière avec 800K en 2023. Un nouveau bail sera établi avec un loyer de 2 500 mensuel. Son prix de vente à 70% du CA fait de cette affaire une des belles opportunités de la région.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
622 000 €	775 000 €	797 000 €
€	€	€
108 000 €	148 000 €	145 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **570 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **205 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.