

Hôtel bureau de 30 chambres avec piscine et parking dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce C1028640 postée le 25/mai/2022

Description de l'activité

ALPILLES

CA 2022 = 734 K (exploitation sur 11 mois/an), répartis comme suit :

- 668 K en hébergement,
- 57 K pour les petits-déjeuners
- 9 k pour les boissons.

Implanté au coeur des Alpilles, ce très bel hôtel-bureau étoilé est parfaitement entretenu.

Il dispose d'une trentaine de chambres, sur 5000 m² de terrain.

Parking clos, piscine.

Il possède une cuisine professionnelle qui offre la possibilité d'y développer un système de restauration non exploité à ce jour.

Logement de fonction, logements pour le personnel, le tout refait à neuf récemment.

La société d'exploitation est cédée en parts sociales sur la base d'un prix de fonds à 1.575.000 .

La vente des murs étant indissociable de la cession des parts de la société d'exploitation, l'EBC est calculé hors loyer.

Taxe foncière = 18 874 en 2021.

A visiter, rare sur secteur Alpilles

Contact 04.42.53.77.27

Le commerce possède : **un parking, une piscine**

Nombre de chambres : **30**

Surface commerciale : 5 000 m²

Éléments chiffrés :

	2022	2023
738 000 €	711 000 €	612 000 €
€	€	€
477 000 €	481 000 €	374 000 €
€	€	€
€	€	€
€	3 €	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **4 275 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **2 650 000 €FAI**

Apport personnel nécessaire : **1 260 000 €**

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.