Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau de 30 chambres avec piscine et parking dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1028640** postée le **25/mai/2022**

Description de l'activité

ALPILLES
CA 2022 = 734 K (exploitation sur 11 mois/an), répartis comme suit :
- 668 K en hébergement,
-57 K pour les petits-déjeuners
-9 k pour les boissons.

Implanté au coeur des Alpilles, ce très bel hôtel-bureau étoilé est parfaitement entretenu.
Il dispose d'une trentaine de chambres, sur 5000 m2 de terrain.
Parking clos, piscine.
Il possède une cuisine professionnelle qui offre la possibilité d'y développer un système de restauration non exploité à ce jour.
Logement de fonction, logements pour le personnel, le tout refait à neuf récemment.
La société d'exploitation est cédée en parts sociales sur la base d'un prix de fonds à 1.575.000 .
La vente des murs étant indissociable de la cession des parts de la société d'exploitation, l'EBE est calculé hors loyer.
Taxe foncière = 18 874 en 2021.
A visiter, rare sur secteur Alpilles
Contact 04.42.53.77.27

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**
Nombre de chambres : **30**

Surface commerciale : 5 000 m²

Éléments chiffrés :

	2023	2024
711 000 €	612 000 €	615 000 €
€	€	€
481 000 €	374 000 €	382 000 €
€	€	€
€	€	€
3 €	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**4 275 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**2 650 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**1 260 000 €**

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.