

## Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans le Val d'Oise (95)

Annonce **C1028482** postée le **03/juillet/2020**

### Description de l'activité

---

COUP DE COEUR POUR CE RESTAURANT + SALLES DE RÉCEPTION BELLE BATISSE 600 M2 SITUÉE DANS LE 95

A VENDRE MURS ET FONDS

Restaurant-Traiteur événementiel et location de salles de réception avec terrasse et parking privé.

Cet établissement de référence pour la clientèle locale dispose:

- d'une cuisine professionnelle tout équipée
- d'une salle de restaurant (35couverts)
- de 2 salles de réception (80 et 50 personnes environ)
- d'une belle terrasse (50 M2)
- d'une Licence IV.

Logement possible

PRIX FONDS (FAI) 302.500 /PRIX MURS ( FAI) 514.560

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **45**

**Loyer annuel : 46 200 €**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **817 060 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **514 560 €FAI**

Apport personnel nécessaire : **121 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Val d'Oise, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**