Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans le Val d'Oise (95)

Annonce **C1028482** postée le **03/juillet/2020**

Description de l'activité

COUP DE COEUR POUR CE RESTAURANT + SALLES DE RÉCEPTION BELLE BATISSE 600 M2 SITUÉE DANS LE 95
A VENDRE MURS ET FONDS
Restaurant-Traiteur événementiel et location de salles de réception avec terrasse et parking privé.
Cet établissement de référence pour la clientèle locale dispose:
- d'une cuisine professionnelle tout équipée
- d'une salle de restaurant (35couverts)
- de 2 salles de réception (80 et 50 personnes environ)
-d'une belle terrasse (50 M2)
-d'une Licence IV.
Logement possible
PRIX FONDS (FAI) 302.500 /PRIX MURS (FAI) 514.560

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **45**

Loyer annuel : 46 200 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**817 060 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**514 560 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**121 000 €**

Localisation

Localisation : **Val d'Oise, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.