Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie licence IV 90 couverts avec terrasse dans le Tarn et Garonne (82)

Annonce **C1028282** postée le **02/juillet/2020**

Description de l'activité

A VENDRE PARTS SOCIALES D'UNE MAGNIFIQUE BRASSERIE-BAR, LICENCE IV, emplacement no 1 en centre-ville d'une ville dynamique. Vente pour départ en retraite.
Affaire de direction avec un CA annuel > à 1200K exploité actuellement sous enseigne. Equipe autonome en place (cuisine et salle).
Espace totalisant plus de 200m2 avec un espace intérieur + terrasse avec un loyer représentant moins de 3% du CA et incluant un appartement de fonction de plus de 100m2. L'aménagement est cosy et l'agencement et le matériel sont en très bon état. Vente de 100% des titres de la société. A visiter.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **90**

Surface totale : 250 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 33 160 €

Éléments chiffrés :

	2020	2021
1 184 000 €	1 184 000 €	1 266 000 €
€	€	€
148 000 €	148 000 €	166 000 €
€	€	€
€	€	€
15 €	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**1 155 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**420 000 €**

Localisation

Localisation : **Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.