

## Brasserie licence IV 90 couverts avec terrasse dans le Tarn et Garonne (82)

Annonce **C1028282** postée le **02/juillet/2020**

### Description de l'activité

---

A VENDRE PARTS SOCIALES D'UNE MAGNIFIQUE BRASSERIE-BAR, LICENCE IV, emplacement no 1 en centre-ville d'une ville dynamique. Vente pour départ en retraite.

Affaire de direction avec un CA annuel > à 1200K exploité actuellement sous enseigne. Equipe autonome en place (cuisine et salle).

Espace totalisant plus de 200m2 avec un espace intérieur + terrasse avec un loyer représentant moins de 3% du CA et incluant un appartement de fonction de plus de 100m2. L'aménagement est cosy et l'agencement et le matériel sont en très bon état. Vente de 100% des titres de la société. A visiter.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **90**

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 33 160 €

### Éléments chiffrés :

	2020	2021
1 184 000 €	1 184 000 €	1 266 000 €
€	€	€
148 000 €	148 000 €	166 000 €
€	€	€
€	€	€
15 €	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **1 155 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **420 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.