

Hôtel bureau 2* d'environ 20 chambres avec parking en Haute Vienne (87)

Annonce C1028057 mise à jour le 05 avril 2024

Description de l'activité

Haute Vienne (87) : Bon emplacement pour un hôtel bureau** sous enseigne nationale.

Établissement rénové avec climatisation réversible, ascenseur, Licence IV et parking privé.

Logement F4.

Possibilité d'agrandissement de 20 chambres supplémentaires.

Possibilité de vente des parts pour le fonds.

Prix des murs et du fonds de commerce de 2 575.000 € FAI HT.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 114 419 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
624 000 €	647 000 €	€
€	€	€
249 000 €	233 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 875 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Haute Vienne, Limousin**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.