

## Bar, Restaurant 40 couverts avec terrasse, Saint-Étienne-du-Bois dans un village touristique (01370)

Annonce **C1026193** mise à jour le **28 décembre 2021**

### Description de l'activité

---

REVERMONT - La réputation de ce restaurant n'est plus à faire. On y vient pour sa cuisine moderne mettant en valeur les produits du terroir et pour sa très belle salle de restauration, avec une vue imprenable sur une terrasse de 40 couverts tout en bois donnant sur un jardin très arboré.

L'établissement accueille une clientèle familiale et touristique dans un charmant village dans un bâtiment typique en pierre possédant deux salles pour un total de 90 couverts avec un accès facilité pour les automobilistes grâce à son parking privatif

Un bel appartement familial et entièrement rénové avec goût sur plus de 130 M2 est compris dans le bail commercial, le tout pour un loyer modéré.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Le menu du jour est de 13 € - vin et café compris.
- La salle de gastro est modulable de 22 à 60 couverts ; salle 'ouvrière' de 25 couverts.

#### Éléments chiffrés :

CA	257 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **168 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Étienne-du-Bois (01370), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Étienne-du-Bois : **2 481 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**