

Hôtel Bureau 2 étoiles au centre d'une station balnéaire, Saint-Raphaël (83)

Annonce **C1026032** mise à jour le **05 janvier 2024**

Description de l'activité

A vendre Hôtel Bureau 2 étoiles dispose de 28 chambres dont certaines avec vue mer.

Les chambres sont en bon état suite à une rénovation en 2011.

L'hôtel dispose d'un logement de Fonction de 100 m² avec 3 chambres et un salon, initialement 4 chambres de l'hôtel.

CA 2022/2023 : 484 k€ EBER : 112 k€

CA 2021/2022 : 411 k€ EBER : 111 k€

Taux d'occupation : 58%

Cession de parts sociales de SAS pour murs et fonds.
Hôtel ouvert à l'année.

Exercice comptable de mars à mars.

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **28**

Surface commerciale : 970 m²

Surface totale : 970 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2022	484 000 €
EBE en 2022	112 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **3 762 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Raphaël (83700), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Raphaël : **34 867 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.