

## Hôtel bureau 2 étoiles dans le Var (83)

Annonce **C1026032** mise à jour le **04 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un hôtel bureau 2 étoiles dispose de 28 chambres dont certaines avec vue mer.

Les chambres sont en bon état suite à une rénovation en 2011.

L'hôtel dispose d'un logement de fonction de 100 m2 avec 3 chambres et un salon, initialement 4 chambres de l'hôtel.

- CA 2022 / 2023 : 484 K€.

- EBER : 112 K€.

- CA 2021 / 2022 : 411 K€.

- EBER : 111 k€.

Taux d'occupation : 58%

Cession de parts sociales de sas pour murs et fonds.

Hôtel ouvert à l'année.

Exercice comptable de mars à mars.

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **28**

**Surface commerciale** : 970 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 970 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	484 000 €
EBE en 2022	112 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqué

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **3 762 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**