Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

# Hôtel restaurant 3* de 60 chambres avec piscine et parking près de Cannes (06150)

Annonce **C1026006** postée le **17/juin/2020**

## Description de l'activité

Vente d'un hôtel restaurant Cannes - Mougins.

Plus de soixante chambres en standard 3 étoiles sur une superficie de 2500 m2 à 10 min des plages.

Fermée 4 mois à l'année. Cette affaire réalise 90% de son en hébergement et uniquement 10% en restauration (le soir uniquement pour les groupes avec un ticket moyen de 19 €).

Avis favorable de la commission de sécurité.

Chambres de 14 à 21 m2. Salle de réunion de 20 places.

Grosse capacité de parking privé (30 privatifs et sécurisées, emplacement pour 2 bus proches de l'hôtel).

Entretien des chambres et salle de bains en cours de finalisation.

Stratégiquement situé à proximité de pôles touristiques et d'affaires.

Salle de petit-déjeuner de 80 places. Terrasse de 100 places. Piscine.

tenue par un directeur salarié accompagné d'une équipe efficace et rodée.

L'affaire est à reprendre clés en main.

Taux d'occupation de 70% sur la période d'ouverture.

Prix moyen de la chambre de 70 €.

L'affaire est vendue sous forme de parts sociales de la SARL exploitante sur la base de valeur de fonds commerce de 1.820.000 €, les honoraires inclus.

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **60**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale :** 2 530 m²

**Surface totale :** 2 530 m²

**Loyer annuel :** 73 126 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2024 | 918 000 € |
| EBE en 2024 | 176 000 € |
| Nb pers. en 2024 | 12 |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | titres de la société |
| Prix de cession : | **1 820 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **636 000 €** |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**