

Hôtel restaurant 3* de 60 chambres avec piscine et parking près de Cannes (06150)

Announce **C1026006** postée le **17/juin/2020**

Description de l'activité

Vente d'un hôtel restaurant Cannes - Mougins.

Plus de soixante chambres en standard 3 étoiles sur une superficie de 2500 m² à 10 min des plages.

Fermée 4 mois à l'année. Cette affaire réalise 90% de son en hébergement et uniquement 10% en restauration (le soir uniquement pour les groupes avec un ticket moyen de 19 €).

Avis favorable de la commission de sécurité.

Chambres de 14 à 21 m². Salle de réunion de 20 places.

Grosse capacité de parking privé (30 privatisés et sécurisées, emplacement pour 2 bus proches de l'hôtel).

Entretien des chambres et salle de bains en cours de finalisation.

Stratégiquement situé à proximité de pôles touristiques et d'affaires.

Salle de petit-déjeuner de 80 places. Terrasse de 100 places. Piscine.

tenue par un directeur salarié accompagné d'une équipe efficace et rodée.

L'affaire est à reprendre clés en main.

Taux d'occupation de 70% sur la période d'ouverture.

Prix moyen de la chambre de 70 €.

L'affaire est vendue sous forme de parts sociales de la SARL exploitante sur la base de valeur de fonds commerce de 1.820.000 €, les honoraires inclus.

Le commerce possède : **un parking, une piscine, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **60**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 2 530 m²

Surface totale : 2 530 m²

Loyer annuel : 73 126 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	918 000 €
EBC en 2024	176 000 €
Nb pers. en 2024	12

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **1 820 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **636 000 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.