

## Hôtel restaurant 3\* de 60 chambres avec piscine et parking près de Cannes (06150)

Annonce **C1026006** postée le **17/juin/2020**

### Description de l'activité

---

Vente d'un hôtel restaurant Cannes - Mougins.

Plus de soixante chambres en standard 3 étoiles sur une superficie de 2500 m2 à 10 min des plages.

Fermée 4 mois à l'année. Cette affaire réalise 90% de son en hébergement et uniquement 10% en restauration (le soir uniquement pour les groupes avec un ticket moyen de 19 €).

Avis favorable de la commission de sécurité.

Chambres de 14 à 21 m2. Salle de réunion de 20 places.

Grosse capacité de parking privé (30 privatifs et sécurisées, emplacement pour 2 bus proches de l'hôtel).

Entretien des chambres et salle de bains en cours de finalisation.

Stratégiquement situé à proximité de pôles touristiques et d'affaires.

Salle de petit-déjeuner de 80 places. Terrasse de 100 places. Piscine.

tenue par un directeur salarié accompagné d'une équipe efficace et rodée.

L'affaire est à reprendre clés en main.

Taux d'occupation de 70% sur la période d'ouverture.

Prix moyen de la chambre de 70 €.

L'affaire est vendue sous forme de parts sociales de la SARL exploitante sur la base de valeur de fonds commerce de 1.820.000 €, les honoraires inclus.

Le commerce possède : **un parking, une piscine, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **60**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 2 530 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 530 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 73 126 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	918 000 €
EBE en 2024	176 000 €
Nb pers. en 2024	12

**Logement de fonction présent** : non

#### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	<b>1 820 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>636 000 €</b>

#### Localisation

---

Localisation : à proximité de Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.