

## Boulangerie, Pâtisserie Boulangerie pâtisserie chocolatier dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce C10255 postée le 23/octobre/2012

### Description de l'activité

---

Boulangerie Patisserie en Poitou Charentes.  
Excellent emplacement au cœur de la rue piétonne.  
Avec une très belle vitrine.  
Le matériel est complet et entretenu.  
La rentabilité a toujours été au rendez vous.  
Appartement confortable.  
Très belle affaire de centre ville sans tournée.  
Possibilité 1ère installation.  
BON RAPPORT RENTA/PRIX.

**Loyer annuel : 11 260 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2024
257 000 €	256 000 €	
€	€	
135 000 €	133 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Raisons personnelles  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **201 600 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **50 000 €**  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.