

Bar, Café 40 places avec terrasse dans les Landes (40)

Annonce **C1023961** postée le **05/juin/2020**

Description de l'activité

Bar-café de pays tenu depuis 2013 par le dirigeant actuel.

Ce spacieux établissement prône sur la place centrale de ce gros village.

L'espace client de 100 m2, la réserve de 100 m2 et la terrasse sur le domaine public de 40 places permettent de travailler dans l'aisance.

Le chiffre se fait réalise sur une activité de jour avec de beaux volumes bière (120 hectos et café 5 kilos semaine).

Activité à l'année avec un surcroît de fréquentation aux beaux jours.

Emplacement N°1 pour les 4 jours de fêtes locales.

EBE : 60.000 Euros permettant à un couple de se rémunérer.

Le dimanche est le jour de fermeture idéal pour aller flâner sur la cote landaise à moins d'une heure.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 7 824 €

Éléments chiffrés :

CA en 2019	155 000 €
EBE en 2019	60 000 €
Nb pers. en 2019	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **179 200 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **54 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.