

## Brasserie, Pizzeria, Restaurant 35 couverts avec terrasse dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1021208** postée le **11/mai/2020**

### Description de l'activité

---

Affaire bien placée dans une rue très passante et touristique.

Secteur avec de nombreux commerces.

Cœur de ville, parking à proximité.

1 salle pour le restaurant et une autre pour un style plutôt cave à vin, tapas, vente à emporter.

Affaire pour un couple ambitieux car un réel potentiel de développement au vu de l'emplacement, également une terrasse d'environ 35 places.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Loyer annuel** : 14 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2020	163 000 €
EBE en 2020	43 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **132 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **46 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**