

## Bar, Restaurant, Glacier 100 couverts avec terrasse en Charente Maritime (17)

Annonce **C1020418** mise à jour le **02 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant bar glacier, situé en face de la mer dans une station balnéaire reconnue.

Emplacement de premier ordre, face mer, vue imprenable.

5 mois de fermeture minimum.

Une centaine de couverts en salle complétée par une terrasse face mer de 100 places.

Limonade l'après-midi pour les sorties de plage.

Poste glace à développer.

Excellente visibilité.

Cuisine bien équipée, pas de travaux à prévoir.

Parking à proximité.

Libre de masse salariale.

L'affaire est exploitée par le couple accompagné d'une équipe de saisonniers qui évolue en fonction de l'avancée de la saison.

CA : 333 321 € HT, saison 2023.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Loyer annuel : 24 096 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
339 000 €	366 000 €	420 000 €
€	€	€
50 000 €	94 000 €	109 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **99 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**