

## Bar, Restaurant, Glacier avec terrasse en Charente Maritime (17)

Annonce **C1020418** mise à jour le **02 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant bar glacier, situé en face de la mer dans une station balnéaire reconnue.

Emplacement de premier ordre, face mer, vue imprenable.

5 mois de fermeture minimum.

Une centaine de couverts en salle complétée par une terrasse face mer de 100 places.

Limonade l'après-midi pour les sorties de plage.

Poste glace à développer.

Excellente visibilité.

Cuisine bien équipée, pas de travaux à prévoir.

Parking à proximité.

Libre de masse salariale.

L'affaire est exploitée par le couple accompagné d'une équipe de saisonniers qui évolue en fonction de l'avancée de la saison.

CA : 333 321 € HT, saison 2023.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Loyer annuel : 23 212 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	339 000 €
EBE en 2023	50 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **330 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **231 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**