Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 60 couverts avec terrasse en Dordogne (24)

Annonce **C1019832** postée le **10/avril/2020**

Description de l'activité

Idéal pour un couple : Auberge Restaurant de village au cœur du Périgord noir, proche des grands sites touristiques, avec une capacité de 60 couverts en intérieur et terrasse extérieure de 90 couverts. Vente murs et fonds indissociables.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **90**

Surface totale : 245 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
561 000 €	505 000 €	504 000 €
€	€	€
98 000 €	64 000 €	73 000 €
€	€	€
€	€	€
5 €	7 €	8 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**198 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**249 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**89 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.