

## Restaurant 60 couverts avec terrasse en Dordogne (24)

Annonce **C1019832** postée le **10/avril/2020**

### Description de l'activité

---

Idéal pour un couple : Auberge Restaurant de village au cœur du Périgord noir, proche des grands sites touristiques, avec une capacité de 60 couverts en intérieur et terrasse extérieure de 90 couverts. Vente murs et fonds indissociables.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **90**

**Surface totale** : 245 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
561 000 €	505 000 €	504 000 €
€	€	€
98 000 €	64 000 €	73 000 €
€	€	€
€	€	€
5 €	7 €	8 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **198 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **249 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **89 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**