Parc d'attraction, jeux indoor et fête foraine dans le Pas de Calais sur un axe passant et commerçant (62)

Annonce **C1019734** mise à jour le **26 novembre 2021**

Description de l'activité

Cote d'opale : Affaire atypique de jeux d'évasion, cédée pour cause de double activité, exploitation d'un escape game dans un immeuble aménagé spécialement en 3 salles de jeux.

Conçus et réalisés par des passionnés, les décors réalistes et détaillés ainsi que les intrigues et ambiances soignées permettent une immersion totale autour d'un thème commun.

Une 4ème salle est en cours d'aménagement offrant ainsi de belles perspectives de développement.

Bel emplacement sur un axe passant et commerçant d'une importante ville et à proximité immédiate de nombreux commerces, banques et d'un important groupe scolaire.

Affaire ludique et atypique, idéale pour un(e) exploitant(e) en reconversion ou pour un professionnel désireux développer son offre par intégration d'un nouvel établissement.

Possibilité de réalisation d'une intéressante opération patrimoniale par l'acquisition conjointe de l'immeuble qui pourra être autofinancée par l'actuel loyer.

Apport disponible minimum conseillé de 30 k€ pour la seule exploitation et de 55 k€ pour la pleine propriété.

Loyer annuel : 12 100 €

Éléments chiffrés :

	2019	2021
67 000 €	82 000 €	
€	€	
24 000 €	39 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix : **70 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **159 000 €**FAI
Apport personnel nécessaire : **31 500 €**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.