

## Bar, Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse, Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce C1019491 mise à jour le 28 décembre 2021

### Description de l'activité

---

Les pieds dans l'eau - Ce restaurant bénéficie réellement d'une attractivité hors du commun avec son immense terrasse en bord de lac et son parking privé pour bénéficier de ce cadre en toute facilité. Réputé sur un large territoire, il propose une cuisine traditionnelle et s'adresse à une clientèle diversifiée : professionnelle, familiale et touristique. L'outil de travail est impeccable, tout comme la salle de restauration. Possibilité de loger sur place. Possibilité d'achat des murs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **90**

#### Points fort :

- La taxe foncière est à la charge du bailleur et il n'y aura pas de dépôt de garantie.
- Le loyer de 48 000 € comprend la location du local commercial, des deux appartements et du parking.

#### Éléments chiffrés :

CA	691 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **448 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourg-en-Bresse : **41 683 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**