Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Pizzeria 85 couverts avec terrasse dans la Manche (50)

Annonce **C1019241** postée le **31/mars/2020**

Description de l'activité

BRASSERIE PIZZERIA BUFFET A VOLONTÉ + 5 STUDIOS POSSIBLE EN LOCATION
- Bel outil de travail récemment refait pouvant accueillir 150 personnes en intérieur
- Terrasse bioclimatique de 85 places
- Ouvert uniquement les midis + 2 soirs semaine
- Aucuns travaux à prévoir
- Bonne organisation de travail
- Emplacement à l'entrée de la ville sur une route passagère,
- 5 studios récents à louer, activité à développer, très peu exploitée par les cédants (CA 5.000 au bilan)
- Grand parking privé et clos,
- Appartement F7 de 250 m2,
- Possibilité également d’acquérir les murs
- CA 570 000
- PRIX 486.000

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **85**

Surface commerciale : 250 m²

Loyer annuel : 54 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
550 000 €	573 000 €	513 000 €
€	€	€
118 000 €	108 000 €	131 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**355 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**355 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**110 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Manche, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.