Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 45 couverts avec terrasse dans la Manche (50)

Annonce **C1019240** postée le **31/mars/2020**

Description de l'activité

Restaurant situé en hyper centre-ville, doté d'un charme exceptionnel, pierres apparentes avec un intérieur chic et discret.

Affaire à taille humaine pouvant recevoir 45 couverts, cuisine parfaitement équipée pour l'activité, superbe petite terrasse pour les beaux jours.

Affaire à reprendre en couple accompagné d'une équipe de 3 personnes.

Apport nécessaire : 50.000 €.

Prix : 294.000 €.

EBE : 100.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**

Loyer annuel : 17 640 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
419 000 €	429 000 €	382 000 €
€	€	€
78 000 €	112 000 €	99 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**284 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**61 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Manche, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.