

## Bar, Loto, Tabac licence IV, Rennes (35000)

Annonce C1018776 mise à jour le 15 octobre 2020

### Description de l'activité

---

BAR TABAC LOTO dans RENNES, à un emplacement no1 et sur un des axes le plus fréquenté de la ville, avec un Chiffre d'Affaires > 400.000 euros.

\*\*\* LES ATOUTS DE L'AFFAIRE : \*\*\*

- Un potentiel de développement important grâce notamment à une complète restructuration du quartier ;
- Un modéré de 3 % du chiffre d'affaires ;
- Des commissions > à 125.000 euros ;
- Des agencements et matériels ne nécessitant pas d'investissements à court terme ;
- Une qualité de vie préservée avec une fermeture le dimanche et 3 semaines de congés annuels.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface totale :** 45 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 14 132 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
410 000 €	591 000 €	646 000 €
€	€	€
181 000 €	242 000 €	266 000 €
€	€	€
€	€	€
€	3 €	€

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **935 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **309 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.