

Restaurant licence IV en Seine Maritime (76)

Annonce **C1018770** postée le **23/mars/2020**

Description de l'activité

EXCLUSIVITE .

RESTAURANT GASTRONOMIQUE COTE D'ALBATRE .

Vente très beau restaurant gastronomique avec vue Mer .

Parking gratuit à proximité . Cet établissement bénéficie d'une situation exceptionnelle . Un couple de professionnel trouvera dans cet havre de paix tous les éléments indispensables pour associer qualité de vie et épanouissement professionnel. 2,5 Jours de fermeture hebdomadaire toute l'année ainsi que 5 semaines de congés annuels . Cette affaire ferait le bonheur d'un couple repreneur plutôt orienté sur une cuisine élaborée afin de préserver la clientèle habituelle . Cuisine professionnelle, très bien équipée et entretenue et fonctionnelle . . Un grand appartement de 130 M2 avec une vue mer imprenable est à disposition ainsi qu'un garage et cour indépendante . Le restaurant jouit d'une excellente réputation avec un ticket moyen de 55 . Qualité de vie indéniable ainsi qu'une excellente organisation . AFFAIRE D'EXCEPTION A VISITER .

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 130 m²

Loyer annuel : 920 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
323 000 €	447 000 €	
€	€	
124 000 €	208 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **247 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **74 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.