

## Bar, Hôtel restaurant 2\* de 20 chambres avec terrasse en Loire Atlantique (44)

Annonce C1018490 postée le 18/mars/2020

### Description de l'activité

---

Établissement idéalement situé au cœur d'une ville de bord de mer qui profite d'une belle capacité d'accueil en restauration 50 places + 20 et terrasse avec salle de PDJ de 35 places et d'un espace bar pour la clientèle de l'hôtel.

La partie hôtel est composé de 15/20 chambres en \*\* étoiles.

Produit idéal pour un couple de professionnel souhaitant évoluer dans un cadre balnéaire avec une activité à l'année.

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer annuel** : 30 151 €

### Éléments chiffrés :

	<b>2022</b>	<b>2023</b>
384 000 €	427 000 €	467 000 €
€	€	€
94 000 €	123 000 €	128 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	6 €

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **352 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **141 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**