# Bar, Hôtel restaurant 2* de 20 chambres avec terrasse en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1018490** postée le **18/mars/2020**

## Description de l'activité

Établissement idéalement situé au cœur d'une ville de bord de mer qui profite d'une belle capacité d'accueil en restauration 50 places + 20 et terrasse avec salle de PDJ de 35 places et d'un espace bar pour la clientèle de l'hôtel.

La partie hôtel est composé de 15/20 chambres en ** étoiles.

Produit idéal pour un couple de professionnel souhaitant évoluer dans un cadre balnéaire avec une activité à l'année.

Le commerce possède : **une terrasse**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **20**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer annuel :** 30 151 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2022 | 2023 |
|---|---|---|
| 384 000 € | 427 000 € | 467 000 € |
| € | € | € |
| 94 000 € | 123 000 € | 128 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | 6 € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **352 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **141 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**