Image not found
https://www.place-des-commerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant 2* de 20 chambres avec terrasse en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1018490** postée le **18/mars/2020**

Description de l'activité

Établissement idéalement situé au cœur d'une ville de bord de mer qui profite d'une belle capacité d'accueil en restauration 50 places + 20 et terrasse avec salle de PDJ de 35 places et d'un espace bar pour la clientèle de l'hôtel.

La partie hôtel est composé de 15/20 chambres en ** étoiles.

Produit idéal pour un couple de professionnel souhaitant évoluer dans un cadre balnéaire avec une activité à l'année.

Le commerce possède : **une terrasse**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **20**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 30 151 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
467 000 €	425 000 €	441 000 €
€	€	€
128 000 €	107 000 €	123 000 €
€	€	€
€	€	€
6 €	€	5 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**352 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**141 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.