Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Tabac, PMU, Presse 34 couverts avec terrasse dans le Nord (59)

Annonce **C1018199** mise à jour le **17 mars 2020**

Description de l'activité

Flandres - Plein centre d'un village au cœur des Flandres, ce bar, brasserie est situé en angle sur un axe de passage.

Il a une capacité de 34 places assises et de 14 places en terrasse.

Une grande salle de réception pouvant accueillir plus de 200 personnes sur une surface d'environ 250 m2, offre une diversification au bar, brasserie.

Affaire idéal pour un couple de repreneur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **34**
Nombre de places en terrasse : **14**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 11 955 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
212 000 €	200 000 €	
€	€	
107 000 €	108 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**35 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.