

## Loto, PMU, Presse, Tabac, 30 m2 en Isère (38)

Annonce **C1018157** postée le **16/mars/2020**

### Description de l'activité

---

TABAC PRESSE PMU FDJ ISERE

EXCELLENTE rentabilité pour cette affaire située à proximité d' un arrêt de tram et en face d'un lycée de 1200 élèves en cours d' embellissement.

A saisir rapidement cause départ en retraite.

Loyer très attractif avec un petit logement compris.

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	270 000 €
EBE en 2022	59 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **143 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **86 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**