Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Loto, Presse, Tabac Tabac, presse et loto dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1018133** postée le **16/mars/2020**

Description de l'activité

Tabac, presse et loto situé sur l'artère principale d'un village des Pyrénées-Orientales. disposant d'un accès facile, d'une bonne visibilité et grâce aux places de parking à proximité.

Ce commerce offre un panel de services divers à sa clientèle d'habitués tel qu'une partie librairie, papeterie, ou borne de développement photo.

Il est entièrement sécurisé grâce au système d'alarme et de vidéosurveillance.

Les horaires d'ouvertures : 8 heures par jour sont confortables, les fermetures le jeudi toute la journée et le dimanche après-midi permettent de conserver une bonne qualité de vie.

L'équipement est complet, de bonne qualité pour une exploitation dans les meilleurs conditions possibles.

Cette affaire permettra à un couple d'exploitants de s'épanouir dans un secteur d'activité ne nécessitant pas de formation professionnelle particulière, mis à part les formations obligatoires : Tabac, presse et Française des jeux.

Loyer annuel : 8 847 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
145 000 €	148 000 €	143 000 €
€	€	€
57 000 €	43 000 €	38 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**67 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**27 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.