Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Bar, vin, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1018088** mise à jour le **02 janvier 2024**

Description de l'activité

Vente : Restaurant - grill - bar à tapas centre grande ville avec parking privé.

Possibilité location gérance de 3.500 € mensuel avec option achat.

Caution : 30 k€.

L'établissement doté d'une superbe visibilité, et d'une belle terrasse privée et ensoleillée d'environ 50 places.
A proximité d'un important site touristique avec 700.000 visiteurs par an.
Salle récemment agencée de 55 places assises avec cheminée centrale pour grillade au feu de bois et cuisson tapas.

Nomes de sécurité & PMR.

Licence iv actuellement non exploitée, activité bar à développer.

Faible loyer compte tenu de l'emplacement.

Bail neuf à la cession.

A exploiter en couple avec 2 salariés.

Apport personnel nécessaire d'environ 50 k€ pour faire l'acquisition du fonds.

CA annuel hors covid : 380 k€.

CA annuel exercice en cours : 260 k€ avec 2 mois de fermeture pour travaux.

Prix de vente du fonds : 188 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 14 200 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
360 000 €	273 000 €	€
€	€	€
€	58 000 €	€
€	€	€
€	€	€
2 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , Array
Prix de cession :	**132 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**53 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.