Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 3* de 70 chambres avec piscine dans les Hautes Pyrénées (65)

Annonce **C1016868** mise à jour le **02 janvier 2024**

Description de l'activité

Beau hôtel restaurant situé dans une grande vallée touristique pyrénéenne.

Hôtel d'environ 70 chambres sur un classement 3 étoiles.

Restaurant traditionnel de grande capacité.

Rénovation et entretien constant de l'établissement.

Piscine couverte et jeux pour enfant à l'extérieur.

Établissement ouvert à l'année et configuré pour recevoir le passage et les groupes.

CA supérieur à 1 100 000 €.

L'affaire sera vendue murs et fonds en parts de société.

Le commerce possède : **une piscine**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **70**

Loyer annuel : 140 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 056 000 €	1 100 000 €	€
€	€	€
145 000 €	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**2 488 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 608 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**264 000 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.