

## Hôtel restaurant 3\* de 70 chambres avec piscine dans les Hautes Pyrénées (65)

Annonce **C1016868** mise à jour le **02 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Beau hôtel restaurant situé dans une grande vallée touristique pyrénéenne.

Hôtel d'environ 70 chambres sur un classement 3 étoiles.

Restaurant traditionnel de grande capacité.

Rénovation et entretien constant de l'établissement.

Piscine couverte et jeux pour enfant à l'extérieur.

Établissement ouvert à l'année et configuré pour recevoir le passage et les groupes.

CA supérieur à 1 100 000 €.

L'affaire sera vendue murs et fonds en parts de société.

Le commerce possède : **une piscine**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **70**

**Loyer annuel** : 140 000 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 056 000 €	1 100 000 €	€
€	€	€
145 000 €	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 488 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **1 608 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **264 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**