Local commercial de 72 m2 dans une rue commerçante,, Grézieu-la-Varenne (69290)

Annonce **C1016792** mise à jour le **28 avril 2025**

Description de l'activité

Rhône (69) : A vendre des murs commerciaux situés en plein centre d'un village de l'ouest lyonnais, à Grézieu-la-Varenne (69290).

Local d'une superficie de 72 m².

Grande pièce de 41 m² avec deux bureaux en open-space, un grand bureau avec une entrée indépendante de 20 m², un espace privé composé d'une salle de réunion/cuisine de 11 m² et toilettes séparées.

Les atouts : Murs bien situés au cœur du village de Grézieu-la-Varenne, au rez-de-chaussée d'un immeuble récent, en bon état, deux grandes vitrines et deux entrées.

Prestations de qualité, nombreux spots au plafond et dans la vitrine, alarme, détecteur de fumée, beau carrelage dans toutes les pièces.

Local idéal pour une activité commerciale, une boutique, une profession libérale ou les bureaux d'une entreprise.

Pas de restauration ou d'activités avec nuisances sonores.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 72 m²

Points fort :
- Local très bien situé au cœur d'un village, dans une rue commerçante.
- Il est en bon état avec des prestations de qualité.
- Deux entrées pour pouvoir accueillir deux personnes en libérales ou autre.
- Il peut convenir à une entreprise pour installer ses bureaux.

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**199 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.