

## Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse, Gençay (86160)

Annonce **C1016474** mise à jour le **06 mars 2020**

### Description de l'activité

---

Idéal pour un couple, dans commune touristique, à vendre un restaurant-bar rénové récemment avec belle terrasse (60 places), salle de restaurant (50 places) et salle de bar (12 places).

Grand logement affecté en bon état et attractif.

Fermé le lundi, service du midi en semaine et sur réservation le week-end.

CA 180 000 € en avec 5 semaines de fermetures par an.

Prix du Fonds : 100 000 € Net vendeur (Honoraires en sus : 10 000 € HT).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA	180 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Gençay (86160), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Gençay : **1 850 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.